



Argelès sur mer:

## Ferienwohnungen "Patos de la Massane"

Argelès-sur-mer liegt am Rande der Ebene von Perpignan am Fuße der Pyrenäen, nur ungefähr 30 Kilometer von der Spanischen Grenze entfernt. Zwischen Bergen und Meer ist am Rande des alten, zur Jahrhundertwende entstandenen Ortes ein moderner Yacht- und Fischereihafen mit hunderten von Liegeplätzen entstanden. Zu allen Jahreszeiten treffen sich hier Urlauber aus den großen Metropolen Europas.



200m von der Ferienwohnung in Argelès sur mer beginnt am Rande der Pyrenäen zunächst felsig und zerklüftet der über 30 km lange Sandstrand, der sich über die Nachbargemeinden Saint Cyprien und Barcarès bis in Südfrankreichs Paradies zum Surfen, Leucate, hinzieht. Argeles sur mer ist ein gewachsener Ort mit historischer Altstadt und ohne Hochhäuser.



### Ferienanlage Patios de la Massane

Die Ferienanlage Patios de la Massane befindet sich am Rande des beliebten französischen Urlaubsortes Argelès-sur-mer. In einer gepflegten Parkanlage von ca. 30.000qm liegen zwischen Palmen und Pinien die einzelnen Appartementshäuser um den Swimmingpool herum. Angrenzend an die Anlage ist ein Tennisplatz gelegen. Zum Strand sind es ungefähr 200m. Die Anlage ist abgeschlossen und ruhig. Die Ferienwohnungen in der Anlage werden meist von den französischen Besitzern, teils auch zum Überwintern genutzt, und es erfolgt wenig Saisonvermietung. Die Anlage ist daher sehr gepflegt. Die Eigentümergemeinschaft beschäftigt für Sie einen Hausmeister, zwei Gärtner, einen Concierge, einen Poolwart und einen Nachtwächter. Ein geschlossener Parkplatz steht zur Verfügung.



### Ferienwohnung

Die Ferienwohnung in Argeles besteht aus 2 1/2 Zimmern auf ca. 50qm mit Veranda und Balkon. Auf dem Balkon läßt es sich herrlich in der Morgensonne mit Blick in den Park und auf die Pyrenäen frühstücken. Die Wohnung liegt ruhig im zweiten und letzten Stockwerk an der Stirnseite des Hauses. Von der Veranda aus sehen Sie auf den Swimmingpool, die Parkanlage und weiter auf die Pyrenäen Südfrankreichs. Die Ferienwohnung in Argeles ist mit wunderschönen französischen Antiquitäten der "belle époque" eingerichtet. Die Betten in den zwei Schlafzimmern sind mit Federkernmatratzen ausgestattet und für die 5. und 6. Person ist im Wohnraum ein Schlafsofa vorhanden. Die Ferienwohnung ist komplett ausgestattet mit SAT-TV, Mikrowelle, Waschmaschine, CD-Radio u.v.m.



### Sandstrand von Argeles

Ungefähr 200m von der Ferienwohnung und der Anlage "Patos de la Massane" entfernt liegt der feine und mehr als 100m breite Sandstrand von Argeles. Der Strand erstreckt sich auf einer Länge von 30km. Im Sommer ist der Strand von Rettungsschwimmern bewacht und es werden Surf- und Segelkurse angeboten. Ebenfalls gibt es hier Betreuung und Animation für Kinder. Das Wasser des Mittelmeeres bietet meist schon im Mai angenehme Badetemperaturen und ist bis Ende Oktober über 20°C warm. In den heißesten Sommermonaten weht zur Mittagszeit am Strand von Argeles ein kühlend leichter Wind von See her. Für begeisterte Taucher werden vom Hafen in Argeles aus Tauchausflüge in die einsamen Buchten der Pyrenäen günstig angeboten.





## Umgebung von Argelès-sur-mer

Die Umgebung von Argelès-sur-mer bietet für jeden etwas: In der Ebene von Perpignan, der Hauptstadt des Departement Roussillon, kann man Fahrradtouren durch weite Felder von Wein, Pfirsichaine und Salatplantagen unternehmen.

Die **Pyrenäen** laden zu unvergesslichen Bergtouren ein und an dem in Argelès-sur-mer beginnenden ca. 30 Kilometer langen Sandstrand können Sie das Mittelmeer genießen. Die Bilder zeigen den Blick auf den Berg Canigou, der mit einer Höhe von 2.785m die Ebene von Perpignan übertront und bis in den Sommer hinein mit Schnee bedeckt ist. Im Vordergrund sind die sogenannten Etangs, kleine Binnengewässer, zu sehen, auf denen jährlich die bekannten roten **Flamingos** Einzug halten. Den Canigou können Sie ebenfalls von der Veranda der Ferienwohnung aus beobachten.

Die Region **Roussillon** um Argeles sur mer herum bietet für kulturell und geschichtlich Interessierte viele Highlights: Hinterlassenschaften der Katarer, wie z.B. alte Befestigungsanlagen, Burgruinen und Wehrtürme, das Palais der Könige von Mallorca in Perpignan und das malerische Collioure, in dem schon Jean Miro, Salvador Dali und Pablo Picasso gemalt haben. Noch heute sind in der Altstadt von Collioure, ca. 5 km von Argeles, viele Maler und Skulpturisten ansässig. Hier lohnt ein Besuch in den vielen kleinen Ateliers. Übertront wird **Collioure** von dem Fort St. Elme, welches über einen kleinen Fußweg, der immer wieder neue herrliche Ansichten auf den Ort und das Mittelmeer offenbart, zu erreichen ist.

## Preise:

### Wohnung

Nebensaison 01.01.2006 - 29.04.2006 23.09.2006 - 31.12.2006	35,-€ / 40,-€ / 45,-€	für 2 / 3-4 / 5-6 Personen
1. Zwischensaison 29.04.2006 - 01.07.2006 26.08.2006 - 23.09.2006	40,-€ / 45,-€ / 50,-€	für 2 / 3-4 / 5-6 Personen
2. Zwischensaison 01.07.2006 - 08.07.2006 19.08.2006 - 26.08.2006	46,-€ / 52,-€ / 58,-€	für 2 / 3-4 / 5-6 Personen
3. Zwischensaison 08.07.2006 - 29.07.2006	52,-€ / 58,-€ / 64,-€	für 2 / 3-4 / 5-6 Personen
Hochsaison 29.07.2006 - 19.08.2006	64,-€ / 70,-€ / 76,-€	für 2 / 3-4 / 5-6 Personen

Alle Preise verstehen sich inklusive Nebenkosten in Euro! Die Preise beziehen sich auf eine Anmietung von mindestens 3 Tagen. Hinzu kommt eine einmalige Pauschale von EUR 55,- für die Endreinigung. Übernehmen Sie die Reinigung selbst, wird dieser Betrag erstattet.